



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН**
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

628140, ул. Астраханцева, 54, пгт. Березово,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область

Телефон-факс: (34674) 2-17-45
E-mail adm@berezovo.ru

от «10» апреля 2015 года

№ 864

Главам городских и сельских поселений
Березовского района

Уважаемые главы!

В целях исполнения пункта 3.2. протокола заседания Координационного совета по реализации демографической и семейной политики в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 18 февраля 2015 года № 1 направляю вам разъяснительную информацию на тему предоставления земельных участков многодетным и молодым семьям, имеющим детей и нуждающимся в улучшении жилищных условий, для строительства индивидуальных жилых домов для ее последующего размещения вами на официальных сайтах поселений.

Отчет о размещении информации необходимо направить в отдел по социальной и молодежной политике на адрес электронной почты ShmykovaAS@berezovo.ru в срок до 15 апреля 2015 года.

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации Березовского района
по социальным вопросам

И.В. Четкина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом

по социальной и молодежной политике

О.В. Хватова

Дата 10.04.15

Исполнитель: Шмыкова Анастасия Сергеевна,
секретарь антинаркотической комиссии отдела
по социальной и молодежной политике
тел/факс: 8(34674) 2-32-04

Порядок бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов многодетным и молодым семьям, имеющих детей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры регулируется Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" гражданами, имеющими трех и более детей, признаются граждане Российской Федерации, прожившие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пяти лет (родители, усыновители, приемные родители), которые имеют трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет.

Молодыми семьями, имеющими детей, признаются граждане Российской Федерации, прожившие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пяти лет (родители, усыновители, приемные родители), которые имеют детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет. При этом возраст каждого молодого родителя не должен превышать 35 лет на день принятия его на учет.

Бесплатно земельный участок может быть предоставлен многодетным и молодым семьям, имеющим детей только в том случае, если оба родителя (усыновителя, приемных родителя) либо единственный родитель (усыновитель, приемный родитель) и все несовершеннолетние дети являются гражданами Российской Федерации.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" граждане должны соответствовать следующим критериям:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи

собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживают в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

5) не являются собственниками земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, членами семьи собственника земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьей 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (в редакции от 25.12.2013) для принятия на учет в качестве желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства необходимо подать заявление на имя главы городского или сельского поселения по месту жительства с приложением следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа;

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);

е) договор аренды земельного участка (в случае переоформления в собственность).

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан осуществляется в порядке очередности. Администрациями городских и сельских поселений Березовского района ежегодно формируется перечень земельных участков, в который включается не менее 30 % от общего количества земельных участков, образованных для целей индивидуального жилищного строительства

При возникновении дополнительных вопросов по порядку льготного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства обращайтесь в администрации поселений по месту жительства или в комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района.